
Smedenes Andelsboligforening (SAB)

Afdeling 5

Referat af ordinært medlemsmøde den 25. maj 2010 kl. 19.00 på adressen Følfodvej 6A, 2300 København S

Deltagere:

Gorm Evers og Anders Madsen fra AAB byggeteknisk afdeling, Winnie Hansen formand fra SAB, 2B, 4A, 4B, 6A, 6B, 6C, 8A, 10A, 10B, 10C

Ikke til stede: 2A, 8B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2009
4. Budget for 2011
5. Gennemgang af affaldsløsning
6. Indkomne forslag
 - a) Ændringer til husorden
7. Valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem (Klaus modtager genvalg)
 - b) Kasserer (Dennis modtager ikke genvalg)
 - c) Valg af suppleant (Gitte modtager genvalg)
8. Evt.

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Gorm blev valgt til dirigent. Zinita valgt til referent.

Pkt. 2. Formandens beretning (Henrik 6A)

Badeværelserne er færdige og vi har holdt os inden for budgettet

Enkelte beboerne har påpeget af udsugning/ventilator på badeværelset ikke fungerer optimalt. Afdelingen har haft en entreprenør ude og måle på udsug, i alle lejemål. Målingerne viste at de suger som de skal, altså efter normen.

Pærer(ne) i badeværelset går hurtigt i stykker. I følge AAB kan vi prøve med en anden type (240V), men de er svære at få fat i (forhandles ikke i standard butikker). SAB5 har derfor bedt om en forhandler. Vi afventer tilbagemel-

ding. Hvis det viser sig at nye pærer ikke kan købes i alm. butikker, vil en mulig løsning være, at afdelingen indkøber et parti pærer og har liggende til afhentning ved behov.

Træværket på husgavle, samt hoveddøre er blevet malet.

Fortovsfliser er blevet udskiftet efter anmodning af kommunen.

Borde og stole er flyttet fra fyrrummet til redskabsskuret, og kalender er op-hængt til reservation af disse.

Der er ryddet op i redskabsskuret. Haveredskaberne er hængt op. Sørg for efter lån af redskaberne, at de kommer tilbage på rette plads.

Vi har fået graffiti på endegavlen 6c, samt på plankeværket ved skuret. Graffiti fjernes på beboernes regning. Alle opfordres til at holde øje med personer, der ikke har noget at gøre på området.

Forældre opfordres til at fortælle børnene, at de skal rydde op efter sig på området og ikke efterlade slik-/ispapir, tomme dåser m.v.

Spørgsmål fra beboerne

Jette 10B: Skal man selv betale for pærer der går i stykker på badeværelset?

Formanden: Ja

Gitte 6B: Opfordrede til at børnene ikke spillede bold på P-pladsen, men benyttede boldbanerne på legepladsen

Susanne 4B: Forældre(ne) spiller også bold, de må gerne foregå med et godt eksempel

Mazal 8A: Farligt med boldspil på P-plads, når biler skal ud og ind

Henrik 10C: Har frostsprængte fliser omkring brøndring

Henrik 6A: Har modtaget tilbud reparation med asfalt

Gitte 6B: Udsugningen/ventilator i badeværelse suger ikke tilstrækkeligt! Formanden gjorde opmærksom på, at målingen af ventilator lå indenfor normen

Jette 10B: Holder til afløbsrør ønskes

Gitte 6B: Affaldsø, hvad er status?
Klaus gjorde opmærksom på, at der var gennemgang af affaldsø under pkt. 5

- Tommy 4B: Bør alle disse spørgsmål ikke komme under pkt. 8, eventuelt? Gorm påpegede at beboere skulle høres, efter formandens beretning, da disse skal relateres til afdelingsbestyrelsen
- Tommy 4B: Skal der ikke være en ensartethed om indsendelse af forslag til dagsorden?
Gorm oplyste i.h.t. vedtægterne 7-14 dage
- Tommy 4B: Hvornår skal referatet senest være udsendt?
Gorm, 14-30 dage efter mødeafholdelse
- Tommy 4B: Hvordan er proceduren hvis man har brug for en håndværker?
Formanden oplyste at man skal henvende sig til én i bestyrelsen
- Jette 10B: Havde bemærkning til husordnen. Gorm henviste til drøftelse at dette under pkt. 6a, ændring til husorden

Gorm foretog optælling af stemmeberettigede. Der var 9 stemmeberettiget. Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 3. Regnskab for 2009

Formanden fremlagde regnskabet for 2009 og fremhævede:

- Badeværelserenoveringen er blevet holdt inden for budgettet
- + kr. 47.000 ved årsophør

Anitta 6A: Overskuddet på kr. 47.000, hvad sættes de til?

Gorm AAB: Lovgivningen er som følgende i nævnte rækkefølge:

1. Overskuddet skal nedskrive tidligere års underskud
2. Overskuddet skal gå til lån af forbedringer (ex lå af badeværelse renovering)
3. Overskuddet bliver lagt til henlæggelse

Henrik 6A: Stor stigning på vandafgiften. Tænk over dit vandforbrug.

Gorm AAB: I år 06, 07, 08, 09 og 10 er udgiften i Københavns Kommune årligt steget på vand. I SAB5 betales der kollektivt, altså der er ikke én måler pr. bolig.

Klaus 6C: Etablering af måler, hvad koster det?

Tommy 4B: Syntes at vi skal kigge fremadrettet og betale for eget vandforbrug.

Klaus 6C: Bestyrelsen vil indhente tilbud på dette

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Pkt. 4. Budget for 2011

Budget for 2011 blev fremlagt af Klaus 6C. Budget viste en huslejestigning på 7 %. De største bidrag til forøgelse af budgettet er:d

- Vandafgift
- DV-plan (varmvandsbeholder m.v.)

Varslet huslejestigning ved renovering af badeværelser træder i kraft d. 1. sept. 2010.

Forslag til besparelser på udgifter blev drøftet.

Budget for 2011 blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 5. Gennemgang af affaldsø

Beboerne har tidligere ydret ønske om hhv. affaldsø samt fælles cykelskur.

Forslagene til etablering af affaldsø samt fælles cykelskur blev fremlagt til stillingstagen, og anerkendt af alle til mødet. Klaus 6C, uddelte de indhentede tilbud på etablering af affaldsø fra hhv. Veksø og "Discount løsning". Selv om de 2 løsninger prismæssigt lå langt fra hinanden, var besparelsen meget lille.

Mikhail 2B: Andre forbipasserende vil måske også benytte den!

Klaus 6C: og kan vi så spare i renovation?

Henrik 10C: Hvor skal de stå? Ud for 2A? skal der være 4 eller 12 spande

Klaus 6C: Man indkøber efter volumeindhold, som koster et standpladsgebyr.

Gitte 6B: Hvad med affaldssortering, som det er i dag sorterer vi ikke vores affald

Gorm AAB: Skal der arbejdes videre med temaet? Svaret blev nej, efter vejledende afstemning

Pkt. 6. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra bestyrelsen til ændring af husorden, for hhv. P-plads forhold, boldspil, affaldsø, facadeændring, cykling på gangareal og kattehold. Forlagene blev drøftet. Winnie fra SAB, gjorde opmærksom på, at AAB var i

gang med at tilrette en standardhusorden, og henviste til, at vi eventuelt kunne bruge denne som udgangspunkt til ny husorden. Bestyrelsen drøftede hvorvidt vi skulle afvente AAB's husorden eller fortsætte med det indkomne forslag. Bestyrelsen trak deres forslag.

Gorm AAB, gjorde beboerne opmærksom på, at der er retningslinjer for ændringer på mur og nagelfast. Afdelingen vedligeholder dette.

Pkt. 7.**Valg**

- a) Klaus 6C blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
- b) Jette 4A blev valgt til kasserer for 2 år
- c) Gitte 6B blev genvalgt som suppleant

Pkt. 8.**Eventuelt**

Henrik 10C spurgte om man vidste noget om en eventuel fusion med AAB?

Winnie SAB: I.f.m. den nye lovgivning som træder i kræft pr. 1/1-2011, skal vi som datterforening betale 25% (moms) for ejendomsadministration og byggetekniske sager. Det vil betyde, at hver lejer årligt skal betale kr.1000 – 1200 for administration. Der er p.t. udarbejdet 2 forslag vedrørende fusion. Der holdes møde i Havnegade d. 7/6, hvor fordele og ulemper drøftes. Afsluttede møde afholdes senere på året.

Mødet sluttede kl. 21.30, med god ro og orden.



Henrik Clemesen
Formand



Zinita V. Kristensen
Referent